



**OBRTNO-PODJETNIŠKA
ZBORNICA SLOVENIJE**

Vse o vodenju gradbišča, vodenju gradnje, vodenju posameznih del, razmerja, odgovornosti, DZO

Predavateljica: spec. Aleksandra Velkovich dipl. inž. gr.



SVETOVANJE
**Aleksandra
Velkovich** s.p.

31. Januar 2026, Portorož

Vsebina

1. Kaj je gradnja
2. Bistvene zahteve
3. Pogoji za izvajalca
4. Vodenje celotne gradnje
5. Vodenje gradbišča
6. Vodenje posameznih del
7. DZO

1. GRADITEV IN GRADNJA

GRADITEV:

1. projektiranje,
2. dovoljevanje in
3. gradnja objektov.

GRADNJA:

gradnja je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo:

1. novogradnja - GD,
2. rekonstrukcija (spreminjanje konstrukcije ali zmogljivosti in določene spremembe namembnosti) - GD
3. manjša rekonstrukcija,
4. vzdrževanje objekta,
5. vzdrževalna dela v javno korist,
6. odstranitev in
7. sprememba namembnosti.

2. BISTVENE IN DRUGE ZAHTEVE

BISTVENE ZAHTEVE

1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov

DRUGE ZAHTEVE

1. posebne funkcionalne,
2. okoljske zahteve in
3. druge lastnosti predpisana za posamezne vrste objektov.

Gradnja brez GD oziroma brez prijave začetka gradnje ne sme biti v nasprotju s PIA in predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve

3. IZVAJALCI PRI GRADNJI

POGOJI ZA IZVAJALCA:

1. kot gospodarski subjekt ima v poslovni register vpisano dejavnost gradbeništva;
2. zavarovana odgovornost za škodo v zvezi z opravljanjem svoje dejavnosti
Zavarovanje odgovornosti za škodo mora vključevati odgovornost za škodo, ki bi nastala investitorju ali tretji osebi v zvezi z opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih, pri čemer višina letne zavarovalne vsote ne sme biti nižja od 50.000 EUR.
3. imeti mora sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za polni delovni čas ali za krajši delovni čas v posebnih primerih 67. čl. Zakona o delovnih razmerjih (invalidi, pokojnina, starševski dopust) ali z Zakon o urejanju trga dela (ustrezna ali primerna zaposlitev)
z najmanj enim posameznikom, ki zanj vodi gradnjo (v nadaljnjem besedilu: vodja gradnje).
Izvajalec mora imeti sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za polni delovni čas s/ krajši v posebnih primerih z vodjem del. - Prehodno obdobje 31. 12. 2022 za izvajalce, ki so opravljali dejavnost gradbeništva (SKD) dne 1. junija 2018.

3. NISTE IZVAJALEC, ČE PRI ZAKLJUČNIH GRADEBNIH DELIH BISTVENO NE VPLIVATE NA BISTVENE ZAHTEVE

- vrtanje proizvodnih naftnih ali plinskih vrtin, gl. 06.100, 06.200
- testno vrtanje in sondiranje v zvezi z rudarjenjem, gl. 09.900
- vrtanje in kopanje vodnjakov, gl. 42.210
- kopanje jaškov, gl. 43.990
- geofizikalno, geološko, seizmološko raziskovanje terena, gl. 71.121

43.3 Zaključna gradbena dela

43.31 Fasaderska in štukaterska dela

43.310 Fasaderska in štukaterska dela

Sem spada:

- nanašanje notranjih ali zunanjih ometov, izdelava štukatur na stavbah in drugih objektih

43.32 Vgrajevanje stavbnega pohištva

43.320 Vgrajevanje stavbnega pohištva

Sem spada:

- vgrajevanje vrat, oken, vratnih podbojev, okenskih okvirov, kuhinjske opreme za trgovine in podobno, iz lesa ali drugih materialov
- notranja zaključna dela, kot so izdelava stropov, lesenih opažev, pre...

Sem ne spada:

- polaganje parketa in drugih lesenih talnih oblog, gl. 43.330
- inštaliranje avtomatskih samozapiralnih vrat, gl. 43.290

43.33 Oblaganje tal in sten

43.330 Oblaganje tal in sten

Sem spada:

- polaganje, nameščanje ali oblaganje tal, sten ali stropov v stavbah in drugih gradbenih objektih:

- s keramičnimi ploščicami
- z betonskimi in kamnitimi ploščicami
- z mavčno-kartonskimi, kovinskimi in mineralnimi ploščami
- s parketom ali drugimi lesenimi oblogami
- s talnimi oblogami iz tekstila, linoleja, gume, plastičnih mas
- z oblogami iz naravnega kamna, marmorja, granita, skrilavcev
- z oblogami za tla ali stene iz teraca
- s tapetami

Sem spada tudi:

- oblaganje peči s keramičnimi pečnicami
- struženje in lakiranje parketa

Sem ne spada:

- notranje dekoriranje, gl. 74.100
- notranje dekoriranje, gl. 74.100
- splošno čiščenje stavb, gl. 81.210
- specializirano čiščenje notranjosti ali zunanosti objektov, gl. 81.220

43.99 Druga specializirana gradbena dela

43.990 Druga specializirana gradbena dela

Sem spada:

- specializirana gradbena dela, ki zahtevajo posebne veščine, mehanizacijo ali opremo:
- gradnja temeljev, tudi zabijanje pilotov
- vrtanje in kopanje jaškov
- postavljanje kovinskih konstrukcij
- krivljenje jeklene armature
- betoniranje
- polaganje kamnitih, betonskih in opečnih izdelkov
- postavljanje, razstavljanje delovnih odrov in ploščadi
- postavljanje dimnikov in peči (industrijskih in drugih)
- razvlaževanje stavb
- hidroizolacijska dela
- storitve z dvigali in drugo gradbeno mehanizacijo
- čiščenje s paro, peskanje fasad in podobna dela za zunanost stavb
- dela, ki zahtevajo posebno plezalsko spretnost in opremo: dela na izpostavljenih mestih, npr. na visokih objektih

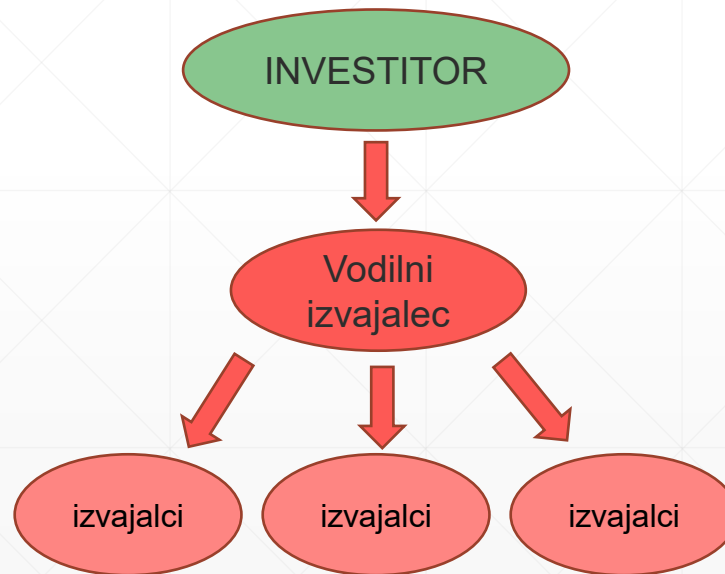
Sem ne spada:

- tlakovanje, gl. 43.330
- dajanje opažev, gradbenih odrov in delovnih ploščadi v najem, gl. 77.320
- dajanje gradbene mehanizacije in opreme brez upravljalcev v najem, gl. 77.320

4. VODENJE CELOTNE GRADNJE

Izvajalec:

- določi osebo za vodenje gradnje pri sebi zaposlenega, € za vodenje celotnega (pretežnega dela) zahtevnega ali manj zahtevnega objekta.



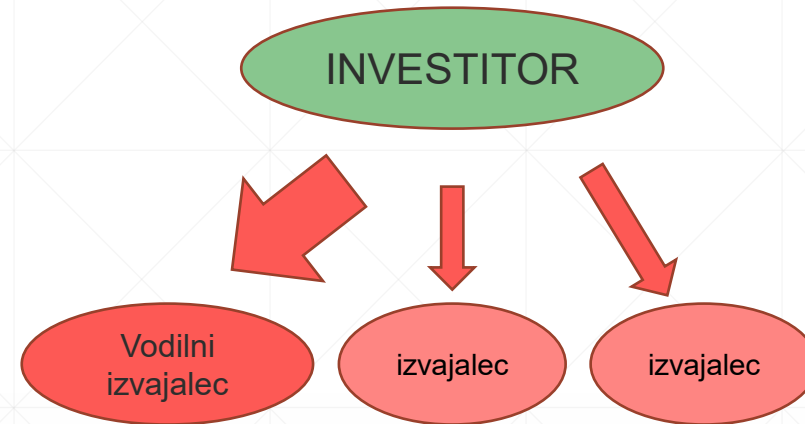
5. VODENJE GRADBIŠČA

Investitorjeva obveznost:

- če je na gradbišču hkrati več izvajalcev, mora izmed njih določiti **izvajalca, ki prevzame tudi naloge vodenja gradbišča.**

Edini izvajalec/izvajalec, ki prevzame vodenje gradbišča:

1. Prevzame zakoličbo,
2. € izvaja gradnjo na ograjenem, zavarovanem in označenem gradbišču,
3. vodi gradbišče,
4. skrbi za koordinacijo med vsemi izvajalci in
5. usklajuje dela in logistiko.



6. VODENJE POSAMEZNIH DEL

Naloge vodje gradnje so skrb za izvajanje del skladno s:

- projektno dokumentacijo
- predpisi, ki določajo bistvene in druge zahteve
- standardi,
- pravili stroke,
- predpisi varnosti in zdravja pri delu
- Podpiše izjavo v DZO + izvajalec = izpolnjuje bistvene in druge zahteve ter je skladen z GD. dokončan.

7. DZO

PRILOGA 5A

VODILNA MAPA DOKAZILA O ZANESLJIVOSTI

STRAN 1: PODATKI O OBJEKTU IN DOKAZILU O ZANESLJIVOSTI

DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA

številka dokazila o zanesljivosti objekta

datum izdelave

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

klasifikacija po CC-SI

po potrebi dodati rubrike

IZDELOVALEC VODILNE MAPE DOKAZILA O ZANESLJIVOSTI

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

STRAN 1: IZJAVA IZVAJALCA IN VODJE GRADNJE

IZVAJALEC IN VODJA GRADNJE

naziv družbe	
poslovni naslov družbe	
odgovorna oseba izvajalca	
vodja gradnje	

PRILOGA 5B

DOKAZILO IZVAJALCA

s predloženim dokazilom št.

datum izdelave

IZJAVLJAVA:

- da so dela v okviru prevzete storitve dokončana;
- da je predloženo dokazilo v okviru prevzete storitve izdelano v celoti;
- da vgrajeni gradbeni proizvodi, naprave in materiali izpolnjujejo predpise;
- da so bili pri gradnji upoštevani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni negativni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt oziroma njegova uporaba;
- da predloženo dokazilo dokazuje, da objekt glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti, v okviru prevzete storitve izpolnjuje bistvene in druge zahteve in
- da so dela izvedena v skladu s projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje:

številka projekta

datum izdelave

projektant (naziv družbe)

odgovorna oseba izvajalca

podpis odgovorne osebe izvajalca

vodja gradnje

identifikacijska številka

podpis vodje gradnje

STRAN 2: OSTALI UDELEŽENI POSAMZNIKI IZVAJALCA PRI VODENJU GRADNJE, ČE SO BILI DOLOČENI

ime in priimek, identifikacijska številka

obseg vodenja gradnje

po potrebi dodati rubrike

STRAN 3: TABELARIČNO KAZALO DOKAZIL

po potrebi izpustiti ali dodati vrstice

PODATKI O POGODBAH, SKLENJENIH MED INVESTITORJEM IN IZVAJALCEM

tabelarični seznam sklenjenih pogodb z oštevilčenjem, kot si sledijo v mapi s prilogami

zap. št.	pogodba	vrsta del	datum
1			
2			
3			
4			
5			

I. GRADBENA DELA

tabelarični seznam posameznih dokazil glede gradnje stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, gradnje inženirskih objektov železnic z mostovi, predori, objektov oskrbne infrastrukture za tekočine, pline, elektriko, telekomunikacije, drugih inženirskih vodnih objektov in drugih objekti nizke gradnje, z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

II. PRIPRAVLJALNA DELA NA GRADBIŠČU

tabelarični seznam posameznih dokazil glede odstranitve objektov, zemeljskih pripraviljalnih del, testnih vrtanj in sondiranj z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

III. INŠTALACIJE

tabelarični seznam posameznih dokazil glede inštalacij električnih napeljav in naprav, vodovodnih, plinskih in ogrevalnih naprav ter drugih inštalacij pri gradnji z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

IV. ZAKLJUČNA GRADBENA DELA

tabelarični seznam posameznih dokazil glede fasaderskih in štukaterskih del, vgrajevanja stavbnega pohištva, oblaganja tal in sten, steklarskih in pleskarskih del in drugih zaključnih gradbenih del, z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
----------	--	------------	--------------	-------

V. KROVSTVO IN DRUGA SPECIALIZIRANA GRADBENA DELA

tabelarični seznam posameznih dokazil glede postavljanja ostrešij in krovskih del ter drugih specializiranih gradbenih del z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

VI. IZKAZI, POROČILA, ZAPISNIKI PO PODROČNIH PREDPISIH

tabelarični seznam posameznih dokazil, kot so zapisniki o zakoličbi, izkaz požarne varnosti stavbe, izkaz energijskih lastnosti stavbe, izkaz zaščite pred hrupom v stavbah, poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, zapisnik o strokovno tehničnem pregledu žicnic, zapisnik o pregledu, preskusu in meritvah vgrajenih električnih inštalacij oz. vgrajenega sistema zaščite pred strelo, poročilo in potrdilo o tehničnem preizkusu zakonišča z oštevilčenjem, kot si sledijo v prilogah

zap. št.	ime dokazila oz. na kaj se dokazilo nanaša	izdajatelj	št. dokazila	datum
1				
2				
3				
4				
5				

VII. NAVODILA ZA OBRATOVANJE IN VZDRŽEVANJE OBJEKTA

tabelarični seznam posameznih slikovnih gradiv, tehničnih prikazov in besedil v obliki jamstev, potrdil, seznamov, shem in podobnih sestavin, ki določajo pravila za obratovanje, vgrajenih inštalacij, naprav in opreme ter obvezne (minimalne) časovne razmike in pogoje rednih pregledov ter roke in obseg občasnih pregledov, obseg vzdrževalnih del, s katerimi se zagotavlja, da bo objekt v času uporabe izpolnjeval bistvene zahteve, ki so predmet vgradnje v okviru prevzete storitve (brez prilog)

zap. št.	ime navodila oz. na kaj se navodilo nanaša	izdajatelj	časovni razmiki rednih in občasnih pregledov ter obseg vzdrževalnih del
1			
2			
3			
4			
5			

VPRAŠANJA IN ODGOVORI

1. Kakšna je razlika med vodjo gradnje, vodjo del, vodjo gradbišča in odgovornim vodjo del? Ali termin OVD sploh še obstaja? Kdo podpisuje gr.dnevnik in dokazila?
2. Kakšne kompetence imajo posamezni vodje gradnje ki so vpisani v enega od obstoječih imenikov (OZS, GZS, IZS)
3. Ali mora imeti podjetje ki se ukvarja zgolj z brušenjem, štokanjem in vrtanjem betona zaposlenega vodjo gradnje ali ni potrebno?
4. Ali je za izvajanje parektarskih del potrebno imeti zaposlenega vodjo gradnje? ali moram imeti vodjo gradnje in odgovornega vodjo del
5. Kdo podpisuje gradbeni dnevnik in ostalo dokumentacijo
6. investitor najame izvajalca za celotni projekt npr. **obnove** stavbe šole in sem jaz eden izmed podizvajalcev za posamezno delo – ali moram imeti za svoj del pri sebi za polni delovni čas zaposlenega vodjo gradnje? Ali se to nanaša le na glavnega izvajalce?
7. Če Kakšna dela lahko prevzamem, če sem v imenik vodij gradnje na OZS vpisan na osnovi nosilca dejavnosti? Nimam pa mojstrskega izpita?
8. Kakšna je razlika če sem v imenik vodij gradnje na OZS vpisan kot nosilec dejavnosti proti temu če sem vpisan kot mojster posameznega področja 8npr. mojster strojnih inštalacij).
9. Ali lahko kot mojster, vpisan v imenik vodij gradnje na OZS prevzamem celotno izvedbo nezahtevnega objekta? Ali morajo moji morebitni podizvajalci tudi imeti vodjo gradnje ali je dovolj da sem to jaz?
10. Če sem v imenik vodij gradnje OZS vpisan kot nosilec dejavnosti, rad pa bi podjetje zaprl in odprl novo podjetje – ali mi vpis ostane?
11. Ali lahko kot mojster, vpisan v imenik OZS prevzamem v izvedbo kot izvajalec prevzamem posamezno delo na zahtevnem objektu?
12. Ali mora biti oseba ki je vodja gradnje nujno zaposlena za polni delovni čas ali je lahko polovični čas zaposlena, polovico pa ima svoj s.p.? Na ta način lahko vodi gradnjo pri izvajalcu kjer je polovično zaposlen, drugje pa kot s.p. (drugo gradbišče)?

Vprašanja ?
Hvala lepa za pozornost
